

PROPONOWANY PROJEKT UMOWY

UMOWA NR NA ZAKUP, DOSTAWĘ I MONTAŻ INSTALACJI OZE

zawarta w dniu w..... pomiędzy:

Panią/Panem/Państwem

.....

adres.....

seria i nr dowodu osobistego:

PESEL: zwaną (ym/y mi) dalej
„Inwestorem”

a

.....

adres: działający na podstawie:

KRS: NIP:, adres e-mail

..... zwanym w dalszej części umowy

„Wykonawcą”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują warunki Projektu pn. „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii na terenie Gminy Bytom” i zobowiązują się do ich przestrzegania.
2. Inwestor oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej Umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego zakup, dostawę i montaż :
 - a. o mocy
Kwota brutto:.....
 - b. o mocy
Kwota brutto:.....
 - c. o mocy
Kwota brutto:.....

PROPONOWANY PROJEKT UMOWY

d. o mocy

Kwota brutto:.....

e. o mocy

Kwota brutto:.....

(podać rodzaj instalacji OZE)

w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Inwestora zlokalizowanym pod adresem:, który spełnia minimalne wymogi techniczne.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupione nowe urządzenia pod adres wskazany w ust. 1 oraz wykonać roboty instalacyjne związane z montażem dostarczonych urządzeń zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności, które to osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień nie wcześniej niż **od** dnia zawarcia umowy o powierzenie grantu z Gminą .
5. Termin zakończenia robót ustala się na dzień.....nie później niż w ciągu **90 dni od** dnia zawarcia umowy o powierzenie grantu z Gminą.

Obowiązki wykonawcy

§ 3

1. Sporządzi kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi.
2. Dostarczy zakupiony urządzenie do Inwestora pod adres wymieniony w § 2 ust. 1 wraz z DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu.
3. W razie potrzeby dokona demontażu istniejącego kotła i przekaze Inwestorowi potwierdzenie jego likwidacji, które będzie wystawione na Inwestora.
4. Dokona montażu nowej instalacji OZE oraz wykona niezbędne prace adaptacyjne określone podczas inwentaryzacji i ujęte w kosztorysie ofertowym.
5. Dokona uruchomienia urządzeń oraz przeszkoli Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji.
6. Dostarczy Inwestorowi karty katalogowe zamontowanych urządzeń oraz wymagane certyfikaty niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni przed datą odbioru końcowego.
7. Wystawi Inwestorowi fakturę VAT po dokonaniu prawidłowego odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Operatora Programu.

PROPONOWANY PROJEKT UMOWY

8. W przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub warunkami niniejszej Umowy, Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji.
10. Wykonawca zapewni materiały, narzędzia, urządzenia, środki transportu oraz pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
 - 1) W przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 5 niniejszej umowy, karę umowną w wysokości 1% wartości brutto Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie karę umowną w wysokości 1% wartości brutto Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 1) W przypadku nieuzasadnionego niedostępnięcia przez Inwestora budynku w terminie określonym w Umowie w celu wykonania robót objętych niniejszą Umową lub w celu dokonania odbioru końcowego robót z przekroczeniem terminu wskazanego w § 2 ust. 5, Inwestor za każdy dzień zwłoki zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości brutto Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Odbiór robót

§ 5

1. Wykonawca lub Inwestor zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru zainstalowanej instalacji OZE w terminie do 7 dni od dnia zakończenia prac. Termin odbioru i podpisanie protokołu odbioru który stanowi załącznik nr 7 do Podręcznika zostanie ustalony z Inspektorem telefonicznie.
2. W terminie do 3 dni przed datą odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oraz prześle Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) Karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń;
 - 2) Certyfikaty, deklaracje i atesty dotyczące zamontowanego kotła, wymagane postanowieniami Regulaminu – w jęz. polskim;
 - 3)
 - 4)

PROPONOWANY PROJEKT UMOWY

Płatności

§ 6

1. Wykonawca po dokonanych odbiorze końcowym robót wystawi Inwestorowi imienną fakturę VAT.
2. Inwestor prześle fakturę podpisaną przez Wykonawcę do Urzędu Gminy wraz z wnioskiem o wypłatę grantu (załącznik nr 7 do Podręcznika) oraz z wymaganymi załącznikami. Faktura musi być opłacona przez Inwestora przelewem bankowym do 14 dni od odbioru.

Gwarancje

§ 7

1. Wykonawca udziela Inwestorowi co najmniej 5 letniej gwarancji jakości na zamontowane instalacje OZE oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu.
2. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi bez zbędnej zwłoki. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem w drodze e-mailu na adres Wykonawcy:
3. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w zgłoszenie Inwestora w terminie 7 dni roboczych, Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na te urządzenia w celu usunięcia wady lub usterki, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania corocznych przeglądów serwisowych w celu utrzymania 5 letniej gwarancji jakości na zamontowane instalacje OZE oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń.
5. Koszty przeglądów serwisowych oraz wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
7. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określają karty gwarancyjne urządzeń.

Ochrona danych osobowych

§ 8

1. Strony umowy wyrażają zgodę na wzajemne przetwarzanie danych osobowych w takim zakresie w jakim zostały one udostępnione w trakcie procedury realizacji umowy oraz w zakresie w jakim jest to konieczne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, tj. obejmuje:
 - imię i nazwisko, gdy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą,
 - miejsce zamieszkania, gdy pod tym samym adresem prowadzona jest działalność gospodarcza,
 - NIP, REGON,

PROPONOWANY PROJEKT UMOWY

- nr telefonu, faksu, adres e-mail,
 - imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby wskazanej do kontaktów,
 - inne dane zawarte w dokumentach potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy [jeśli dotyczy],
 - dane dotyczące pełnomocnika [jeśli dotyczy].
2. Celem przetwarzania danych jest: zrealizowanie umowy.
 3. Podstawa prawna przetwarzania: zgoda stron umowy.
 4. Zebrane dane będą przechowywane do: ustania celu w jakim były przetwarzane, o ile inne postanowienia nie wynikają z odrębnych przepisów.
 5. Zebrane dane mogą być przekazywane: tylko odbiorcom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
 6. Zebrane dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 7. Strony umowy mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu i do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (możliwość istnieje jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, a nie np. na podstawie przepisów uprawniających administratora do przetwarzania tych danych).
 8. Stronom umowy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
 9. Jeżeli w związku z wykonywaniem Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Inwestora danych osobowych, zastosowanie będą miały poniższe postanowienia tego paragrafu.
 10. Inwestor powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe Inwestora wymienione w Umowie, wyłącznie w zakresie: imię, nazwisko, adres, telefon kontaktowy.
 11. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
 12. Inwestor oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1).

Postanowienia końcowe

§ 9

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

§ 10

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są postanowienia określone w Regulaminie

PROPONOWANY PROJEKT UMOWY

- oraz Podręczniku dla Grantobiorcy dla projektu grantowego „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii na terenie Gminy Bytom”, które stanowią wiążące wytyczne dla Stron Umowy.
- Urządzenia zamontowane u Inwestora spełniają minimalne parametry techniczne określone przez Operatora, które są dostępne na stronie internetowej: www.niskaemisja.ekoscan.pl/grant-bytom.
 - Wszelkie prace realizowane w ramach niniejszej Umowy zostaną wykonane zgodnie z następującymi dokumentami:
 - Wytyczne dla Wykonawców Pomp Ciepła c.o. i c.w.u.,**
 - Wytyczne dla Wykonawców System Zarządzania Energią,**
 - Wytyczne dla Wykonawców Instalacji Fotowoltaicznych oraz Magazynów Energii Elektrycznej.**Powyższe wytyczne zostały określone przez Operatora i są dostępne na stronie internetowej: www.niskaemisja.ekoscan.pl/grant-bytom.
 - Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja techniczna spełnia minimalne wymagania w zakresie zawartości określone przez Operatora i dostępne pod adresem: www.niskaemisja.ekoscan.pl/grant-bytom.
 - Wykonawca prac dobierze urządzenia spełniające warunki określone w Umowie Grantowej zawartej pomiędzy Grantobiorcą a Grantodawcą.

§11

- Postanowienia niniejszej umowy odnoszą się wyłącznie do wzajemnych zobowiązań i świadczeń pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą. Strony wyłączają udział Grantodawcy - Gminy Bytom od wszelkiej odpowiedzialności za zobowiązania i świadczenia zawarte w niniejszej umowie. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przy udziale wyłącznie Inwestora i Wykonawcy.
- Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.
- Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Inwestora i 1 egz. dla Wykonawcy.
- Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez obie strony umowy, pod rygorem nieważności.

Inwestor

Wykonawca